

Fragebogen zur Erstellung eines Kaufvertrags-/ Übergabevertrags etc.

Kaufgegenstand:

Grundbuchdaten und Anschrift	Haus/Wohnung	zzgl. Gemeinschaftsflächen, sepa. Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Grundbuch von		
Blatt		
Amtsgericht		
Anschrift des Kaufgegenstandes		

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohnung Teileigentum

Erbbaurecht / Wohnungserbbaurecht

unbebautes Grundstück

Sonstiges

Verkäufer / Übergeber:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Emailadresse		
Steuer-ID		
Bankverbindung <input type="checkbox"/> Kreditinstitut		
<input type="checkbox"/> IBAN		

Käufer / Übernehmer:

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Emailadresse		
Steuer-ID		

Zusätzliche Angabe bei mehreren Käufen / Übertragungen:

Erwerb von Miteigentum zu 1/2 ideellem Anteil

andere Quote oder Erwerbsform

Kaufpreis:

Gesamtkaufpreis € _____

(ggf. mitveräußertes Inventar: _____)

vom Kaufpreis entfallen auf Inventar € _____)

Kaufpreisfinanzierung:

Zur Kaufpreisfinanzierung soll auf dem Kaufgegenstand eine Grundschuld eingetragen werden:

ja

nein

(wenn ja, in welcher Höhe? _____)

Überlassen Sie uns die Bestellungenunterlagen Ihrer Bank , vor dem Beurkundungstermin!

Übergabe:

Tag der Übergabe _____

frei von Miet- und Pachtverhältnissen

Übernahme von Miet- und Pachtverhältnissen

Verwalter bei Wohnungs- oder Teileigentum :

Kein Verwalter vorhanden

Verwalter ist _____

Sonstiges:

Verkauf durch Erben, der noch nicht im Grundbuch eingetragen ist

(Erbschein oder notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll erforderlich)

Verkauf durch Betreuer, Testamentsvollstrecker oder Insolvenzverwalter

(ggf. Angabe des Namens , der Anschrift und des gerichtlichen Az.)

Verkauf/Erwerb durch notariell Bevollmächtigten

(Bitte ggf. Kopien des Erbscheins, des Testaments, des Betreuerausweises, des Testamentsvollstreckerzeugnisses oder der Vollmachtsurkunde zwecks Prüfung vorlegen)

im GB eingetragene Wohnungsrechte o.ä., die gelöscht werden sollen

(o aufgrund einer Löschungsbewilligung o nach dem Tod eines Berechtigten)

einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch (Dolmetscher erforderlich)

sonstige Besonderheiten:

Vermittlung:

keine Maklervermittlung

Vermittlung durch

Mir ist bekannt, dass sich die Notarkosten nach dem GNotKG richten und bereits die Beauftragung eines Vertragsentwurfs mit Kosten verbunden ist, falls es nicht zu einer Vertragsbeurkundung kommt.

Datum _____

Unterschrift _____

(Auftraggeber)